

Preukázanie majetkovo-právnych vzťahov

Obec v súčasnej dobe nevlastní pozemok na výstavbu, má však naň uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s podmienkou poskytnutia NFP. Postačuje táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na preukázanie majetkovo-právnych vzťahov k podaniu žiadosti o NFP?

V rámci podmienky poskytnutia príspevku č. 20 sa vyžaduje doklad preukazujúci vlastnícky alebo iný právny vzťah žiadateľa oprávňujúci žiadateľa užívať všetky nehnuteľnosti, ktoré súvisia s realizáciou projektu a oprávnenie žiadateľa na týchto nehnuteľnostiach realizovať stavbu v rozsahu zadefinovanej podmienky poskytnutia príspevku (list vlastníctva, katastrálna mapa, nájomná zmluva uzatvorená na dobu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu) alebo iný vhodný doklad preukazujúci vlastnícky alebo iný právny vzťah žiadateľa, oprávňujúci ho užívať všetky nehnuteľnosti/hnuteľné veci, na ktorých má byť projekt realizovaný. Pod uvedený „iný právny vzťah...“ je možné zaradiť aj zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

V zozname povinných príloh sa v rámci špecifikácie Prílohy č. 12 uvádza „List vlastníctva, prípadne iný doklad oprávňujúci žiadateľa užívať nehnuteľnosť po dobu realizácie projektu a minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu a realizovať na nej stavbu (napr. nájomná zmluva, zmluva o vecnom bremene, zmluva o budúcej kúpnej zmluve a pod. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon)“.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že predložením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (tak ako uvádzate vo vašej otázke) žiadateľ splní predmetnú podmienku poskytnutia príspevku.

Žiadateľ predkladá platnú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

- predmetom ktorej je uzavretie kúpnej zmluvy k dotknutým nehnuteľnostiam v určenej dobe,
- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP pred nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný projekt žiadateľom. V prípade, ak zmluva o budúcej kúpnej zmluve uvedené právo neobsahuje, žiadateľ predkladá aj výslovný písomný súhlas budúceho predávajúceho s realizáciou projektu minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam žiadateľom.

Spolu so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve žiadateľ predkladá výpis z listu vlastníctva nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP preukazujúci vlastnícke právo budúceho predávajúceho.